

## ضبط صفات الأعيان الموقوفة في وثيقة الوقف

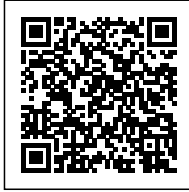
Posted on 2020/12/01 by استثمار المستقبل



حصر الأعيان الموقوفة بتدوين كل ما يخصها ويعيّن بها بدقة ووضوح، تعييناً لا يترك مجالاً للظن، كما ينبغي الاستناد على وثائق رسمية تثبت ملكية الواقف للعين الموقوفة

Category: مقالات

Tags: أحكام شرعية في الأوقاف, لوائح الوقف



## أنواع الأعيان الموقوفة وصور وقفها:

الأول: العقارات، ولوقفها صورتان:

- 1- وقف العقار للانتفاع المباشر منه، كوقف المساجد والمستشفيات ودور رعاية الأيتام
- 2- وقف العقار للانتفاع من ريعه، كوقف عمارة وصرف ريعها على الفقراء.

الثاني: المنقولات، ولوقفها صورتان:

- 1- وقف المنقول للانتفاع المباشر منه، كوقف مركبة لنقل الجنائز.
- 2- وقف المنقول للانتفاع من ريعه ، كوقف حافلة وصرف ريعها في أوجه البر.

الثالث: النقود، ومن صور وقفها:

- 1- وقف النقود للانتفاع المباشر منها، كوقف النقود للقرض الحسن.
- 2- وقف النقود للانتفاع من ريعها، كوقف النقود للاستثمار، وصرف ريعها في أوجه البر.

الرابع: الشركات والمؤسسات ، ولوقفها صورتان:

- 1- وقف الشركة أو بعضها أو المؤسسة للانتفاع من أنشطتها وخدماتها.
- 2- وقف الشركة أو بعضها أو المؤسسة للانتفاع من ريعها.

الخامس: الأسهم، ومن صور وقفها:

وقف الأسهم للانتفاع من ريع أرباحها وصرفها في أوجه البر.

السادس: المحافظ العقارية ، ومن صور وقفها:

وقف الأسهم للانتفاع من ريع أرباحها وصرفها في أوجه البر.

## ضبط صفات الأعيان الموقوفة

يراعى في كل نوع من الأعيان الموقوفة عددٌ من الأمور التي ينبغي أن تضبط بها ، ومن أبرز الأعيان الموقوفة ما يلي:

**أولاً: العقارات: يُعيَّنُها الواقف بذكر جميع البيانات الواردة في الصك، وهي:**

• رقم قطعة الأرض.

- رقم البلك.
- رقم المخطط.
- الحي.
- المدينة.
- كتابة العدل الصادر منها الصك.
- رقم الصك وتاريخه.
- الحدود.
- المساحة.
- ما أضيف عليها من بنیان

مثال: من الجاري في ملكي وتحت تصرفي قطعة الأرض رقم: ( )، من البلك رقم: ( )، من المخطط رقم: ( )، الواقعة في حي .....، في مدينة ..... والمملوكة لي بموجب الصك الشرعي الصادر من كتابة عدل ..... رقم: ( )، وتاريخ: ( )، وما أقيم عليها من بناء، والتي يحدها شمالاً: .....، وجنوباً: .....، وشرقاً: .....، وغرباً: ..... ومساحتها: ..... م<sup>2</sup>.

#### ثانياً: المنقولات:

يُعيَّنُها الواقف بذكر اسمها ونوعها وما ينضبط به وصفها ، وإن كانت مما يحتاج إلى تسجيل فيتحقق ذلك بتسجيلها باسم الوقف.

ثالثاً: النقود: يُعيَّنُها الواقف بذكر ما ينضبط به وصفها، ومن ذلك:

- أ- اسم المصرف
- ب- رقم الحساب الدولي (آيبان)
- ت- مقدار المبلغ الموقوف.

مثال:

المبلغ المالي المودع في مصرف/بنك ..... في حساب رقم ..... ويبلغ ..... ريالاً.

رابعاً: الأسهم: يُعيَّنُها الواقف بذكر ما ينضبط به وصفها، ومن ذلك:

- أ- تحديد عدد الأسهم أو نسبتها.
- ب- تسمية الشركة.
- ت- رقم المحفظة.

خامساً: المحافظ العقارية: يُعَيَّنُها الواقف بذكر ما ينص عليه وصفاً، ومن ذلك:

أ- تحديد عدد الأسهم أو نسبتها.

ب- تسمية الشركة.

ت- رقم المحفظة.

سادساً: المؤسسات: لا يخلو وقفها من حالين:

1. وقف المؤسسة كاملة

أ- اسم الشركة المدوّن في السجل التجاري.

ب- رقم السجل.

2. وقف جزء من المؤسسة

أ- اسم المؤسسة.

ب- رقم العقد.

ت- اسم كتابة العدل التي وثّق فيها عقد تأسيس الشركة والمدينة.

ث- رقم السجل.

ج- مقدار النسبة التي يريد وقفها من الشركة.

سابعاً: الشركات التجارية: فيذكر مايلي:

أ- اسم الشركة المدوّن في السجل التجاري.

ب- رقم السجل.

ح- رقم العقد.

خ- اسم كتابة العدل التي وثّق فيها.

د- عقد تأسيس الشركة والمدينة.

ذ- رقم السجل.

ر- إفصاح الواقف عن نصيبه.

ز- من الشركة.

س- مقدار النسبة التي يريد

ش- وقفها من الشركة.

مثال

\* المؤسسات والشركات التجارية:

نصيب من شركة ..... بموجب عقد الشركة رقم ..... ، والموثق عقد تأسيسها

لدى كتابة عدل ..... ، في مدينة ..... ، ورقم سجلها .....  
- أو : مؤسسة ..... ، ورقم سجلها التجاري ..... .

#### \* المساهمات:

وهي إما أن تكون مساهمات كاملة، أو نسبة معينة من مساهمة، وفي كلتا الحالتين تُذكر الشركة،  
والمال المساهم به، وما يثبت ذلك، كرقم سند أو ما شابه، مع ذكر مقدار النسبة التي يرغب في  
وقفها.

مثال

كامل المساهمة المملوكة لي في شركة: ..... ، وتقدر بـ .....

- أو ما نسبته ( ) المساهمة المملوكة لـ ..... في شركة ..... وتقدر بـ .....

انظر أيضا

[الوقف الخالد دليل إرشادي لتأسيس وقف راسخ](#)

[خدماتنا في إعداد وثائق الأوقاف والوصايا](#)

